

Standortexposé

**„Betriebs-/Produktions- oder Lagerhallen von 50 - 400 m² Fläche in St. Florian /
Asten an der A1 (Top 11)“
„Objektcode 3703“**

Maklerinserat

Susanna Maria Domenica Schöberl

Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH

Tel.: +43 7672 25 577

Mobil: +43 664 88 18 19 99

E-Mail: ss@immobilientreuhand.info

Abgerufen am 17. April 2024



„Betriebs-/Produktions- oder Lagerhallen von 50 - 400 m² Fläche in St. Florian / Asten an der A1 (Top 11)“

„Objektcode 3703“

Abgerufen am 17. April 2024

Doris-Daten

Allgemein

Überschrift des Exposés	Betriebs-/Produktions- oder Lagerhallen von 50 - 400 m ² Fläche in St. Florian / Asten an der A1 (Top 11)
Objektart	Hallen / Lager / Produktion
Objektkategorie	Werkstatt
Vermietung / Verkauf	zu Verkaufen
Verfügbar ab	17.04.2024

Standort

Straße	Frischeisstraße
Hausnr.	
Hausnr. Zusatz	
Postleitzahl	4490
Ort	St. Florian
Gemeinde	St. Florian
Katastralgemeinde	
Bezirk	Linz-Land
Grundstücksnummer	
Einlagezahl	
Widmung	

Preise

Gesamtverkaufspreis Netto	
Gesamtverkaufspreis Brutto	699.900,00 €
Nettokaltmiete	
Betriebskosten exkl. Ust.	
Heizkosten exkl. Ust.	
Umsatzsteuer	

„Betriebs-/Produktions- oder Lagerhallen von 50 - 400 m² Fläche in St. Florian / Asten an der A1 (Top 11)“

„Objektcode 3703“

Abgerufen am 17. April 2024

Monatliche Gesamtbelastung inkl. Ust.

Kaution

Provision

1.50 %

Ablöse

Flächen

Gesamtnutzfläche des Objekts [m²]

394,77 m²

Grundstücksfläche [m²]

Baujahr

2024

Anzahl Räume

Stockwerke

Parkplätze (Anzahl)

teilbar ab [m²]

Energieausweis

Energieausweis vorhanden

ja

Heizwärmebedarf [kWh/m²a]

137.1

Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)

Klasse Heizwärmebedarf

Klasse Gesamtenergieeffizienz

Ansprechpartner der Immobilie

Titel

Vorname

Susanna Maria Domenica

Nachname

Schöberl

Firma

Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH

Straße

Eggarterstraße 36

PLZ

4845

Ort

Rutzenmoos

„Betriebs-/Produktions- oder Lagerhallen von 50 - 400 m² Fläche in St. Florian / Asten an der A1 (Top 11)“

„Objektcode 3703“

Abgerufen am 17. April 2024

Telefonnr.	+43 7672 25 577
Mobiltelefon	+43 664 88 18 19 99
Fax	
Email	ss@immobilientreuhand.info
Web	www.immobilientreuhand.info

Weitere Infos (Bilder, Dokumente, Links)



**„Betriebs-/Produktions- oder Lagerhallen von 50 - 400 m² Fläche in St.
Florian / Asten an der A1 (Top 11)“**

„Objektcode 3703“

Abgerufen am 17. April 2024



**„Betriebs-/Produktions- oder Lagerhallen von 50 - 400 m² Fläche in St.
Florian / Asten an der A1 (Top 11)“**

„Objektcode 3703“

Abgerufen am 17. April 2024



**„Betriebs-/Produktions- oder Lagerhallen von 50 - 400 m² Fläche in St.
Florian / Asten an der A1 (Top 11)“**

„Objektcode 3703“

Abgerufen am 17. April 2024



**„Betriebs-/Produktions- oder Lagerhallen von 50 - 400 m² Fläche in St.
Florian / Asten an der A1 (Top 11)“**

„Objektcode 3703“

Abgerufen am 17. April 2024



**„Betriebs-/Produktions- oder Lagerhallen von 50 - 400 m² Fläche in St.
Florian / Asten an der A1 (Top 11)“**

„Objektcode 3703“

Abgerufen am 17. April 2024



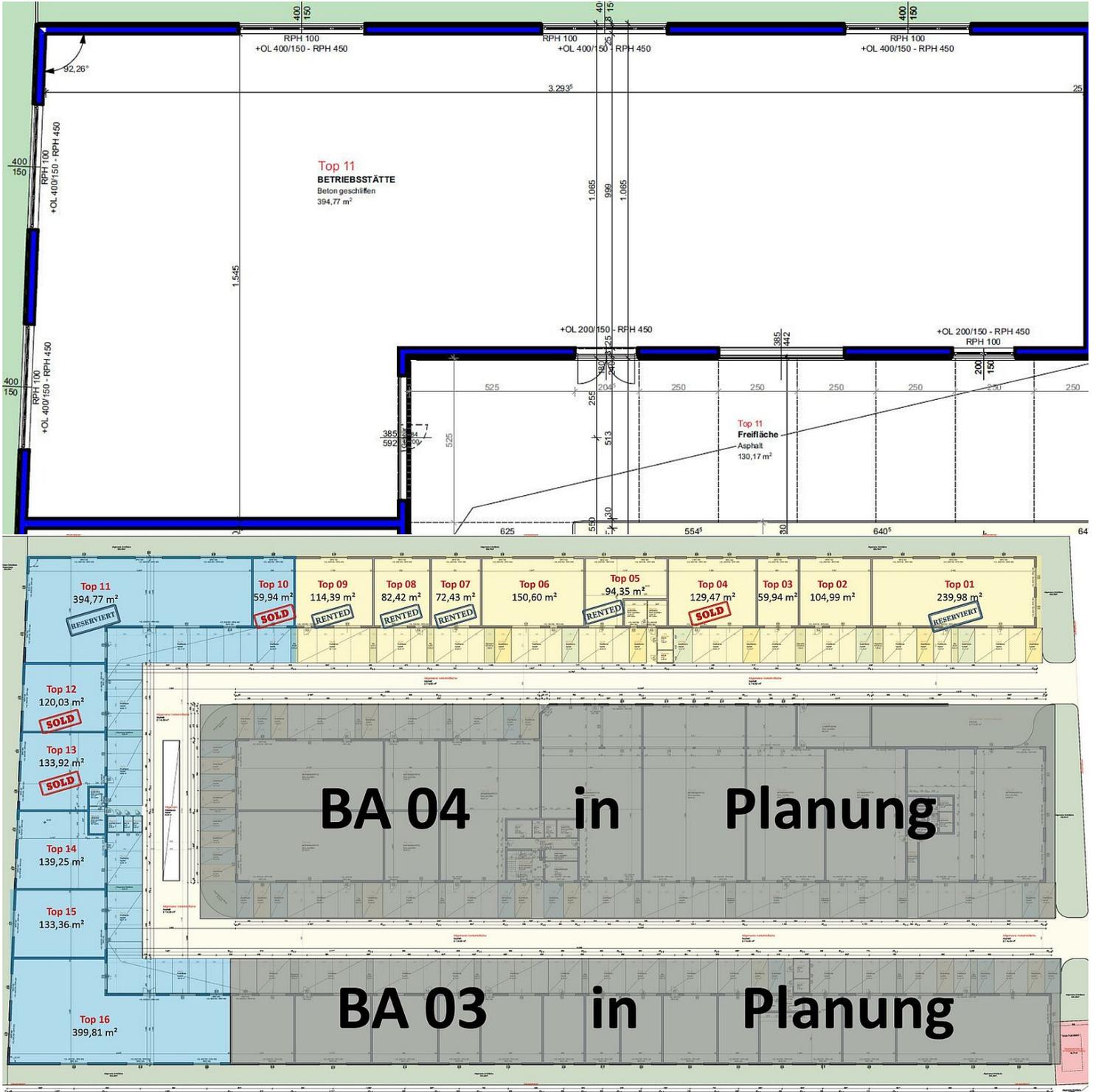
**„Betriebs-/Produktions- oder Lagerhallen von 50 - 400 m² Fläche in St.
Florian / Asten an der A1 (Top 11)“**

„Objektcode 3703“

Abgerufen am 17. April 2024



„Betriebs-/Produktions- oder Lagerhallen von 50 - 400 m² Fläche in St. Florian / Asten an der A1 (Top 11)“
„Objektcode 3703“
 Abgerufen am 17. April 2024



[Download Folder_Kauf](#)

[Download Preisliste Asten-St. Florian BA01-03 Stand 04.2024](#)

Land

Die oberösterreichische Standortdatenbank wird von der Business Upper Austria - OÖ Wirtschaftsagentur betrieben. Dabei kooperiert sie unter anderen mit der Wirtschaftskammer Oberösterreich.

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die enthaltenen Informationen übernehmen wir über das gesetzlich gegebenenfalls zwingend erforderliche Maß hinaus keinerlei Gewähr und Haftung. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-)Folgen stehen wir keinesfalls ein.



„Betriebs-/Produktions- oder Lagerhallen von 50 - 400 m² Fläche in St. Florian / Asten an der A1 (Top 11)“

„Objektcode 3703“

Abgerufen am 17. April 2024

Aktueller Schritt

Koordinaten

Ausstattung/Merkmale

Entfernungen

Weitere Informationen

Serviceleistungen

... von Business Upper Austria

Oberösterreich ist die dynamischste Wirtschaftsregion Österreichs und führendes Export- und Industriebundesland mit hoher Wettbewerbsfähigkeit. Begünstigt durch die geografische Lage, die gute Infrastruktur und die hohe Lebens- und Freizeitqualität ist Oberösterreich attraktiv für Fachkräfte und Unternehmen. Als Standortagentur des Landes trägt Business Upper Austria maßgeblich zur Stärkung und Weiterentwicklung des [Wirtschaftsstandorts Oberösterreich](#) bei.

Investorenservice

Business Upper Austria ist die erste Adresse für alle, die am Standort Oberösterreich investieren wollen. Die oberösterreichische Standortagentur entwickelt Betriebsgebiete, unterstützt bei der Standort- und Mitarbeitersuche und berät Unternehmen zu nationalen und internationalen Förderungen. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Investorenservice finden Sie [hier](#).

Innovationsförderung

Oberösterreich ist ein attraktiver Standort für innovative Unternehmen. Business Upper Austria fördert die Innovationskraft und Innovationsstrategien mit einer breiten Palette an maßgeschneiderten Dienstleistungen. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Innovationsförderung finden Sie [hier](#).

Vernetzung

Business Upper Austria knüpft das Netzwerk, das Sie für Ihren wirtschaftlichen Erfolg brauchen. Die oberösterreichische Standortagentur unterstützt Sie bei der Suche nach nationalen und internationalen Kooperationspartnern aus Wirtschaft und Forschung. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Vernetzung finden Sie [hier](#).

Unsere Leistungen für Ihren Erfolg

... der Wirtschaftskammer OÖ

Die Wirtschaftskammer Oberösterreich bietet professionelle Informations- und Beratungsleistungen zur Unterstützung von Wachstum und Sicherheit der Betriebe an.

Wirtschaftsrecht und Gewerberecht

Mit juristischen Fakten aus dem Vertragsrecht, Vergabe- und Wettbewerbsrecht, Datenschutz sowie Infos zu E-Commerce, Gesellschafts- und Insolvenzrecht, Miete und Pacht, etc.

Gründung und Übergabe

Auf dieser Seite finden Sie eine Übersicht zum Serviceangebot zum Thema Gründung und Übergabe. Das Gründerservice der Wirtschaftskammern bietet Unternehmensgründern, Betriebsnachfolgern und Franchise-Nehmern professionelle Unterstützung beim Start ins Unternehmertum.

Netzwerke

Ihr Kontakt zu den branchenübergreifenden und überregionalen Arbeitsgemeinschaften und Plattformen der WKO, wie z.B. Junge Wirtschaft, Frau in der Wirtschaft, Ein-Personen-Unternehmen, Enterprise Europe Network, etc.

Verkehr und Betriebsstandort

Infos zu relevanten Vorschriften, Infrastruktur, Verkehr und Betriebsstandort, wie z. B. Parkraumbewirtschaftung, Autobahn-Mauten, LKW-Fahrverbote

Kostenlose Erstberatung für Ihr Immobilienprojekt

Sie suchen einen neuen Standort für Ihren Betrieb oder jemanden, der Ihren Standort übernimmt? Die zertifizierten, oberösterreichischen Immobilitätstreuhandler bringen Sie durch ihre Expertise in Ihrem Immobilienprojekt entscheidend weiter. Eine kostenlose Erstberatung im Ausmaß einer Stunde bekommen Sie bei unsere [Partnerbetrieben](#).

Jetzt alles unternehmen!



Standortdatenbank OÖ

**„Betriebs-/Produktions- oder Lagerhallen von 50 - 400 m² Fläche in St.
Florian / Asten an der A1 (Top 11)“**

„Objektcode 3703“

Abgerufen am 17. April 2024

