

Standortexposé

„Büro- / Geschäftsräume“ „Objektcode 3718“

Maklerinserat
Ingrid Nutz
Real-Treuhand Bad Ischl
E-Mail: anfragen@raiffeisen-immobilien.at

Abgerufen am 18. September 2021



Business Upper Austria

Die Business Upper Austria als Ansprechpartner zu Standort- und Betriebsansiedlungsprojekten:



Mag. Rainer Edelsbrunner
Projektmanager
Investoren- und Standortmanagement
+43-664-8186578
rainer.edelsbrunner@biz-up.at



Alexandra Puchner
Projektmanagerin
Investoren- und Standortmanagement
+43-664-8481294
alexandra.puchner@biz-up.at



Mag. Herbert Reitmann
Projektmanager
Investoren- und Standortmanagement
+43-664-3168356
herbert.reitmann@biz-up.at

WKOÖ

Ansprechpartner der WKOÖ für professionelle Informations- und Beratungsleistungen zur Unterstützung von Wachstum und Sicherheit der Betriebe:



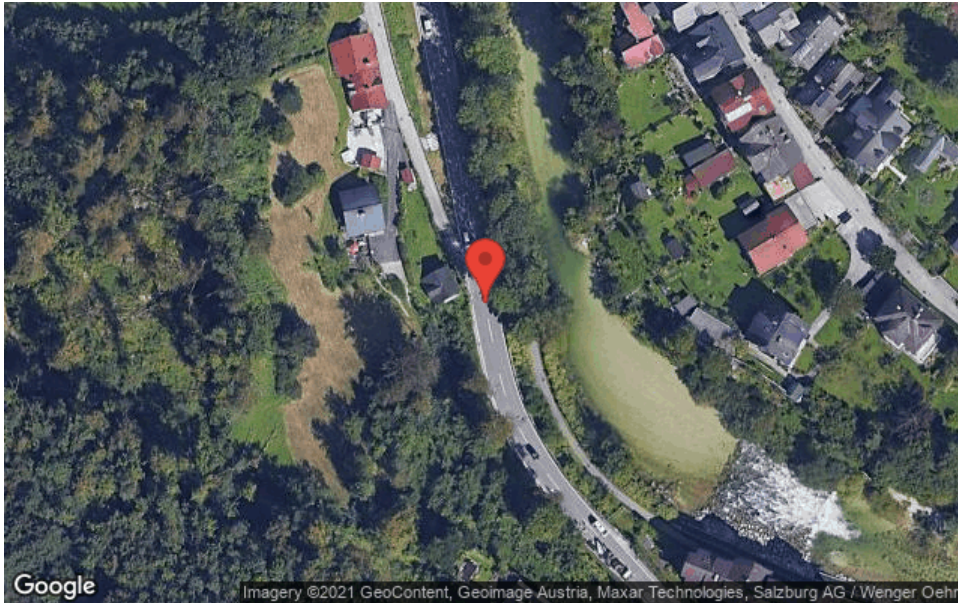
Robert Oberfrank
Bezirksstellenleiter Gmunden
05-90909-5250
gmunden@wkoee.at

„Büro- / Geschäftsräume“

„Objektcode 3718“

Abgerufen am 18. September 2021

Satellitenbild - Mikrolage



Karte - Makrolage



[Link zur Flächenwidmung](#)

[Link zum Grundstückskataster](#)

„Büro- / Geschäftsräume“**„Objektcode 3718“**

Abgerufen am 18. September 2021

Allgemein

Immobilientyp	Objekt (Gebäude/-teil)
Verfügbar ab	Vereinbarung
Kurzbezeichnung	Büro- / Geschäftsräume
Objektcode	3718
Vermittlungsstatus	Verfügbar
Art des Angebots	zu Vermieten
Bezirk	Gmunden
Gemeinde	Bad Ischl
Postleitzahl	4820

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung

Ansprechendes Büro- / Geschäftslokal in Altbau bestehend aus einem großen, hellen Verkaufsraum mit ca. 53 m², zweiter (Lager) Raum ca. 21 m² mit Fenster, Anschlüsse für Küche, WC, Eingang von Parkplätzen barrierefrei, Haupteingang mit 2 Stufen, 3 Parkplätze, Raumhöhe ca. 3,80 m, Kellerabteil zugeordnet, Aufteilung auf bis zu 4 Büroräume denkbar, geeignet als Büro, Ordination, Geschäftslokal; Versicherung, Augenarzt und Zahnarzt im Haus, sehr gute öffentliche Erschließung durch Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, Zuganbindung über Bahnhof Bad Ischl gegeben, ca. 5 Gehminuten; Ideal geeignet als Büro, Ordination, Geschäftslokal, keine Gastronomie;

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 57.0 kWh/(m²a)

Faktor Gesamtenergieeffizienz:1.76

Unser vollständiges Immobilienangebot mit allen Projekten und mehr als 3000 Objekten finden Sie unter raiffeisen-immobilien.at.

Gesamtnutzfläche des Objekts (m²)	73,73
Büro	Ja
davon verfügbare Büro-/Nebenfläche (m²)	73,73
Ist die Fläche erweiterbar?	Nein
Ist die Fläche teilbar?	Nein
Energieausweis vorhanden	Nein

„Büro- / Geschäftsräume“

„Objektcode 3718“

Abgerufen am 18. September 2021

Ansprechpartner der Immobilie

Vorname	Ingrid
Nachname	Nutz
Institution	Real-Treuhand Bad Ischl
Straße	Kreuzplatz 20
PLZ	4820
Ort	Bad Ischl
Email	anfragen@raiffeisen-immobilien.at
Web	www.realtreuhand.at

Kosten

Kauf	Nein
Mietbar	Ja
Gesamtmiete pro Monat	1.263,77 EUR
Vermittlungsgebühr	Nein

Weitere Infos (Bilder, Dokumente, Links)

„Büro- / Geschäftsräume“**„Objektcode 3718“**

Abgerufen am 18. September 2021

Serviceleistungen

... von Business Upper Austria

Oberösterreich ist die dynamischste Wirtschaftsregion Österreichs und führendes Export- und Industriebundesland mit hoher Wettbewerbsfähigkeit. Begünstigt durch die geografische Lage, die gute Infrastruktur und die hohe Lebens- und Freizeitqualität ist Oberösterreich attraktiv für Fachkräfte und Unternehmen. Als Standortagentur des Landes trägt Business Upper Austria maßgeblich zur Stärkung und Weiterentwicklung des [Wirtschaftsstandorts Oberösterreich](#) bei.

Investorenservice

Business Upper Austria ist die erste Adresse für alle, die am Standort Oberösterreich investieren wollen. Die oberösterreichische Standortagentur entwickelt Betriebsgebiete, unterstützt bei der Standort- und Mitarbeitersuche und berät Unternehmen zu nationalen und internationalen Förderungen. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Investorenservice finden Sie [hier](#).

Innovationsförderung

Oberösterreich ist ein attraktiver Standort für innovative Unternehmen. Business Upper Austria fördert die Innovationskraft und Innovationsstrategien mit einer breiten Palette an maßgeschneiderten Dienstleistungen. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Innovationsförderung finden Sie [hier](#).

Vernetzung

Business Upper Austria knüpft das Netzwerk, das Sie für Ihren wirtschaftlichen Erfolg brauchen. Die oberösterreichische Standortagentur unterstützt Sie bei der Suche nach nationalen und internationalen Kooperationspartnern aus Wirtschaft und Forschung. Weitere Informationen zu den Leistungen von Business Upper Austria im Bereich Vernetzung finden Sie [hier](#).

Unsere Leistungen für Ihren Erfolg

... der Wirtschaftskammer OÖ

Die Wirtschaftskammer Oberösterreich bietet professionelle Informations- und Beratungsleistungen zur Unterstützung von Wachstum und Sicherheit der Betriebe an.

Wirtschaftsrecht und Gewerberecht

Mit juristischen Fakten aus dem Vertragsrecht, Vergabe- und Wettbewerbsrecht, Datenschutz sowie Infos zu E-Commerce, Gesellschafts- und Insolvenzrecht, Miete und Pacht, etc.

Gründung und Übergabe

Auf dieser Seite finden Sie eine Übersicht zum Serviceangebot zum Thema Gründung und Übergabe. Das Gründerservice der Wirtschaftskammern bietet Unternehmensgründern, Betriebsnachfolgern und Franchise-Nehmern professionelle Unterstützung beim Start ins Unternehmertum.

Netzwerke

Ihr Kontakt zu den branchenübergreifenden und überregionalen Arbeitsgemeinschaften und Plattformen der WKO, wie z.B. Junge Wirtschaft, Frau in der Wirtschaft, Ein-Personen-Unternehmen, Enterprise Europe Network, etc.

Verkehr und Betriebsstandort

Infos zu relevanten Vorschriften, Infrastruktur, Verkehr und Betriebsstandort, wie z. B. Parkraumbewirtschaftung, Autobahn-Mauten, LKW-Fahrverbote

Kostenlose Erstberatung für Ihr Immobilienprojekt

Sie suchen einen neuen Standort für Ihren Betrieb oder jemanden, der Ihren Standort übernimmt? Die zertifizierten, oberösterreichischen Immobilitätstreuhänder bringen Sie durch ihre Expertise in Ihrem Immobilienprojekt entscheidend weiter. Eine kostenlose Erstberatung im Ausmaß einer Stunde bekommen Sie bei unsere [Partnerbetrieben](#).

Jetzt alles unternehmen!